

# SEBA FERTIGHAUS



Sie finden das Konzept eines Fertighauses richtig gut, möchten aber Ihr Haus individuell planen? Dann sind Sie bei SEBA-Fertighaus bestens aufgehoben, denn bei uns ist die Planung Ihres Fertighauses nach Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen Standard.

*FERTIGHAUS NEU ERDACHT*

# SEBA FERTIGHAUS

Individuelle Fertighäuser, das ist, was wir seit über 20 Jahren machen. Bei uns erhalten Sie kein Haus von der Stange, sondern ohne Mehrkosten ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Architektenhaus. Denn jedes SEBA-Haus ist ein Unikat. Unsere Architekten und Planer arbeiten mit Ihnen daran, gut durchdachte Vorschlagsentwürfe für Sie zu entwickeln und so zu zeigen, welche vielfältigen Möglichkeiten Ihnen mit einem individuellen Fertighaus offenstehen. Mit viel Herzblut und Erfahrung entsteht ein Haus das perfekt zu Ihnen passt, maximalen Wohnkomfort verspricht und mit cleveren Details den Alltag einfacher macht.

**Ein SEBA-Fertighaus zu bauen, bietet zahlreiche Vorteile, die es zu einer attraktiven Option für viele Bauherren machen.**



## 01

### KURZE BAUZEIT

Ein wesentlicher Vorteil unserer SEBA-Fertighäuser ist die deutlich verkürzte Bauzeit. Die einzelnen Komponenten werden im Werk vorgefertigt und dann vor Ort montiert. Das kann den gesamten Bauprozess auf wenige Wochen reduzieren, im Vergleich zu vielen Monaten bei herkömmlichen Bauweisen. Dies ermöglicht eine schnelle Verfügbarkeit und Planungssicherheit.

## 02

### KOSTENKONTROLLE

SEBA-Fertighäuser bieten eine klare und transparente Kostenstruktur. Wir bieten Festpreise an, die das Risiko unvorhergesehener Mehrkosten minimieren. Dadurch haben Bauherren eine bessere Kontrolle über ihr Budget, was besonders für Menschen mit straffem Finanzplan wichtig ist.

ALLES  
AUS  
EINER  
HAND



# INDUSTRIELLE ÖKOLOGISCHE & ÖKONOMISCHE FERTIGUNG

## 03

### **FLEXIBILITÄT IN DER GESTALTUNG**

Obwohl unsere SEBA-Fertighäuser vorgefertigt werden, bieten sie eine große Flexibilität in der Planung. Wir ermöglichen individuelle Anpassungen im Grundriss, der Ausstattung oder der Fassade. Es gibt zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, sodass auch Ihre individuellen Wünsche realisierbar sind.





# 04

## ENERGIEEFFIZIENZ

Unsere SEBA-Fertighäuser sind sehr energieeffizient und standardmäßig als Niedrigenergie- oder Passivhäuser konzipiert. Durch eine gute Dämmung und den Einsatz innovativer Haustechnik lassen sich die Energiekosten erheblich senken. Wir bieten zudem nur nachhaltige Bauweisen an, die den Einsatz von erneuerbaren Energien unterstützen.

# 05

## NACHHALTIGKEIT

Unser Fertighausbau gilt als besonders ressourcenschonend, da durch die industrielle Vorfertigung weniger Abfall auf der Baustelle anfällt und Baumaterialien effizienter genutzt werden. Zudem setzen wir auf umweltfreundliche Materialien, wie Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft.



# 06

## **EIN ANSPRECHPARTNER FÜR ALLES**

Beim SEBA-Fertighaus bekommen Sie alles aus einer Hand: von der Planung über die Baugenehmigung bis zur Fertigstellung. Das bedeutet weniger Stress für den Bauherren, da Sie nicht verschiedene Handwerker und Gewerke koordinieren müssen. Wir kümmern uns um alles.

Fehler passieren, aber wir sind da um diese auch wieder zu beseitigen. Fragen beantworten wir immer, sogar mit „WhatsApp“ Bauherrengruppe und das 24/7. So ist der Bau Ihres Traumhauses fast stressfrei.

## **INFORMIEREN SIE SICH BEI UNS**

**STEFAN & DENISE HEINDL**



*IHR TRAUMHAUS  
AUS EINER HAND  
PERSÖNLICH & EINZIGARTIG*



# INDIVIDUELLER AUSBAU DURCH ÖRTLICHE HANDWERKER

**Ein SEBA-Fertighaus bietet Ihnen als Bauherren viele Vorteile, insbesondere wenn es um Zeitersparnis, Kostensicherheit und Energieeffizienz geht.**

**Es ist eine moderne und nachhaltige Bauweise, die nicht nur individuellen Gestaltungsspielraum ermöglicht, sondern auch langfristig durch geringe Betriebskosten und hohe Qualität überzeugt.**

# 07

## **HOHE QUALITÄT UND PRÄZISION**

Da die Bauteile unter kontrollierten Bedingungen in unserem Werk gefertigt werden, kann eine gleichbleibend hohe Qualität sichergestellt werden. Wetterbedingte Einflüsse, wie sie auf herkömmlichen Baustellen auftreten, spielen hier keine Rolle. Die präzise Vorfertigung sorgt für eine millimetergenaue Passung und reduziert Fehler bei der Montage. Im Zusammenspiel mit unseren Handwerkern aus der Region bieten wir eine unschlagbare Kombination.

# DAS BESTE NEU ZUSAMMENGEFÜGT

**SEBA FERTIGHAUS GMBH**

FLURWEG 26

95191 LEUPOLDSGRÜN

GESCHÄFTSFÜHRERIN: DENISE HEINDL

TEL: 09281 180 20 51

INFO@SEBA-FERTIGHAUS.DE

[WWW.SEBA-FERTIGHAUS.DE](http://WWW.SEBA-FERTIGHAUS.DE)

